

ರಾಷ್ಟ್ರವು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯೋತ್ಸವದ ೭೫ ವಸಂತಗಳನ್ನು ೨೦೨೨ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿಗೊಳಿಸಲಿದ್ದು ಅಷ್ಟರೊಳಗೆ “ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸೂರು” ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿಯವರು ಬಯಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಗುರಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ “೨೦೨೨ರೊಳಗೆ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸೂರು” ಎಂಬ ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನೆಯೊಂದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿರುವ ಧೈಯೋದ್ದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ “ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸೂರು”(ಹೌಸಿಂಗ್ ಫಾರ್ ಆಲ್-ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಇಷ್ಟರೊಳಗೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಚ್ಚುಕಟ್ಟಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಮೂಲಕ ಕೊಳಚೆವಾಸಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಡಜನರ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯತ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸುವುದು.

★ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಖಾಸಗಿ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳ ಪಾಲೊಳ್ಳುವಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಕೊಳಚೆ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅವರ ಕೊಳಚೆಗೇರಿಗಳಲ್ಲೇ ಮರುವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

★ ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಬ್ಸಿಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದ ಮಂದಿಗೆ ಅವರ ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

★ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳೊಂದಿಗಿನ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಬಡವರ ಆರ್ಥಿಕ ಶಕ್ತಿಯನುಸಾರ ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

★ ವೈಯಕ್ತಿಕ ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಒದಗಿಸುವುದು.

## ೧. ಅವಕಾಶ:

೧.೧. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಗುರಿಯಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು “ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸೂರು” ಯೋಜನೆಯನ್ನು ೨೦೧೫ರಿಂದ ೨೦೨೨ರೊಳಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಎಲ್ಲ ಅರ್ಹ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ/ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ೨೦೨೨ರೊಳಗೆ ವಾಸ್ತವ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಾರ್ಯತತ್ಪರ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ಕೇಂದ್ರದ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು ದೊರೆಯುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

೧.೨. ಕೇಂದ್ರೀಯ ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ಯೋಜನೆ(ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸ್ಟಾನ್ಡರ್ಡ್ ಸ್ಕೀಂ-ಸಿಎಸ್‌ಎಸ್)ಯೆಂಬ ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಜ್ಜಿಯ ಕುರಿತಂತೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ಅದನ್ನು “ಕೇಂದ್ರೀಯ ವಿಭಾಗ ಯೋಜನೆ”ಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

೧.೩. ಫಲಾನುಭವಿ ಕುಟುಂಬವೆಂದರೆ ಅದು ಪತಿ, ಪತ್ನಿ, ಅವಿವಾಹಿತ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು ಹಾಗೂ/ಅಥವಾ ಅವಿವಾಹಿತ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. “ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸುರು” ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರದ ಸಹಕಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹತೆ ಬರಬೇಕಾದರೆ ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿ ಕುಟುಂಬವು ಒಡೆಯ/ಒಡತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬದ ಯಾವನೇ ಸದಸ್ಯ/ಸದಸ್ಯೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲೀ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು.

೧.೪. ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ತಮ್ಮ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದಿನಾಂಕವೊಂದನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಗಳಿಸಲು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸದ್ರಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವಾಸಿಗಳಾಗಿರಬೇಕಾದುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿದೆ.

೧.೫. ಈ ಯೋಜನೆಯು ತನ್ನೆಲ್ಲ ಅಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ೨೦೧೫ರ ಜೂನ್ ೧೨ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು ೨೦೨೨ರ ಮಾರ್ಚ್ ೩೧ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

**೨. ವಿಸ್ತಾರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ:**

೨.೧. ೨೦೧೨ ಗಣತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ೫೦೦ ಕ್ಲಾಸ್ ೧ ನಗರಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಎಲ್ಲ ೪೦೪೦ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಟ್ಟಣಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳನಂತೆ ಮೂರು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಹಂತ ೧: (ಏಪ್ರಿಲ್ ೨೦೧೫-ಮಾರ್ಚ್ ೨೦೧೬): ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಮುಂದೆ ಬರುವ ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನೂರು ನಗರಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಹರಹನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು.

ಹಂತ ೨: (ಏಪ್ರಿಲ್ ೨೦೧೬-ಮಾರ್ಚ್ ೨೦೧೯): ಹೆಚ್ಚುವರಿ ೨೦೦ ನಗರಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಹಂತ ೩: (ಏಪ್ರಿಲ್ ೨೦೧೯-ಮಾರ್ಚ್ ೨೦೨೨): ಮಿಕ್ಕುಳಿದ ಎಲ್ಲ ನಗರಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ತರುವುದು.

ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದೊಂದಿಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಜಾಲಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಮುಂದಿಟ್ಟರೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸಚಿವಾಲಯವು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಅದೇನಿದ್ದರೂ ಧೋರಣಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತಹ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿತಗೊಂಡ ಪ್ರಕಾರ, ಯೋಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಮನೀಯತೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹೊಂದಿವೆ.

೨.೨. ಯೋಜನೆಯು ಮೂಲಭೂತ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ೩೦ ಜದರ ಮೀಟರ್‌ವರೆಗಿನ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾವನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಅದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಚಿವಾಲಯದೊಂದಿಗೆ ಜರ್ಜಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಕಂಡಂತೆ ಮನೆಯ ಗಾತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಮಾಡುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಿದೆ. ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕೊಳಚೆಗೇರಿ ಮನೆಗಳ ಮರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು ನೀರು, ನೈರ್ಮಲ್ಯ, ಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ರಸ್ತೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಮುಂತಾದ ಮೂಲಭೂತ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಈ ಎಲ್ಲ ಮೂಲಭೂತ ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಬಡ್ಡಿ ಸಜ್ಜಿ ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲಾಗುವ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮನೆಗಳು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ನಗರ ಕೇಂದ್ರಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಖಾತರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

### ೩. ಜಾಲಿ ವಿಧಾನ:

ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ, ನಗರ ಕೇಂದ್ರಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡುತ್ತ ನಾಲ್ಕು ವಿಭಿನ್ನ ಆಯಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾಲಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಆ ನಾಲ್ಕು ವಿಭಿನ್ನ ಆಯಾಮಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

<p>ಮೂಲ ಜಾಗದಲ್ಲೇ ಕೊಳಚೆಗೆಲಿ ಮರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ</p>	<p>ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಜ್ಜಿ ಮುಖಾಂತರ ಅರ್ಥಿಕ ಶಕ್ತಿಯನುಸಾರ ಹೊಂದುವ ಮನೆಗಳು</p>	<p>ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅರ್ಥಿಕ ಶಕ್ತಿಗನುಗುಣವಾದ ಮನೆಗಳು</p>	<p>ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗಾಗಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಜ್ಜಿ</p>
<p>-ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲವಾಗಿ ಬಳಸುವುದು. -ಖಾಸರಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ. -ಅಗತ್ಯ ಬಿದ್ದರೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾಗಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಎಫ್‌ಎಸ್ ಐ/ಟಿಆರ್/ಆರ್‌ಗೆ ಮೊರೆ ಹೋಗುವುದು.</p>	<p>-ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪಿನವರಿಗೆ ಹೊಸ ಮನೆಗೆ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಿತ ಮನೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಜ್ಜಿ ಸಹಾಯ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳು: ರೂ. ೩ ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಕೌಟುಂಬಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ೩೦ ಜದರ ಮೀಟರ್‌ವರೆಗಿನ ಮನೆಯ ಗಾತ್ರ -ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪುಗಳು: ರೂ. ೩ ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ. ೬ ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಕೌಟುಂಬಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ೬೦ ಜದರ ಮೀಟರ್‌ವರೆಗಿನ ಮನೆಯ ಗಾತ್ರ</p>	<p>-ಸರಕಾರದಿಂದ ನಡೆಸಲ್ಪಡುವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಖಾಸರಿ ವಲಯ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದೊಂದಿಗೆ -ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗಾಗಿ ಶೇಕಡಾ ೩೫ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಗುರಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅರ್ಥಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮನೆಗೂ ಕೇಂದ್ರದ ಸಹಕಾರ.</p>	<p>-ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮನೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ -ಅಂತಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯವು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದೊಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು. -ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬಾರದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುವ ಯಾವನೇ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನು ಯೋಜನೆಯೊಳಗೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ.</p>

**೪. ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಜ್ಜಿ ಯೋಜನೆ:**

ನಗರವಾಸಿ ಬಡ ಜನರ ವಸತಿ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಾಲದ ಹರಿವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನೆಯು ಬೇಡಿಕೆ ಸ್ಪಂದನ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಜ್ಜಿ ಅಂಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು. ಮನೆಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ/ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಹ ನಗರವಾಸಿ ಬಡವರು(ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ/ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪು) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮನೆ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಸಂಬಂಧಿ ಸಜ್ಜಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು.

